

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA.- La estructura portante del edificio será de hormigón armado. Toda la estructura se realizará de acuerdo con la normativa vigente. Control y ensayos a realizar por laboratorios especializados y homologados.

FACHADAS.- Las fachadas exteriores del edificio se realizan con fábrica de ladrillo “cara vista”. Dispondrán de doble tabique, entre los que se coloca aislamiento térmico-acústico.

PAVIMENTOS.- Terraza de grano pequeño, pulido, abrillantado y vitrificado in situ, a excepción de baños y cocina, donde se colocará gres a juego con revestimiento de paredes.

DIVISORIAS.- Elementos de separación entre viviendas y zonas comunes interiores formados por doble fábrica de ladrillo cerámico ó bloque termoarcilla, enlucido de yeso a ambas caras.

Los paramentos verticales del interior de la vivienda estarán formados por fábrica de ladrillo cerámico de 7 cm. con revestimiento de yeso y/o alicatado cerámico.

ALICATADOS.- Mediante material cerámico esmaltado, diseño decorativo, tanto en cocina como en baños.

SANITARIOS.- De porcelana vitrificada, firma Roca.
Mueble para lavabo en baño principal.
Grifería monomando acabada en cromado.

COCINA.- Equipada con muebles altos y bajos, acabados en postformado.
Bancada de granito nacional.
Horno eléctrico autolimpiable; placa de 4 fuegos de gas; campana extractora decorativa; fregadero de 2 senos en fibra; calentador de gas para agua caliente sanitaria.
Previsión de toma de agua, eléctrica y desagüe lavadora y/o lavavajillas.

CARPINTERÍA INTERIOR.- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, con cerraduras de varios puntos, pomo tirador, mirilla óptica, y bisagras antipalanca.

Las puertas de paso serán lisas chapadas con madera barnizada de haya o roble con tapajuntas lisos y manetas cromadas.

Los armarios serán modulares revestidos en su interior con melamina. Las puertas se terminarán también en haya o roble.

CARPINTERÍA EXTERIOR.- La carpintería exterior será de aluminio lacado. Se colocarán persianas enrollables de aluminio en dormitorios y en salón-comedor.

Doble acristalamiento con cámara aislante CLIMALIT o similar.

PINTURA.- Los paramentos verticales y horizontales irán acabados con pintura plástica, blanco liso en techos, y en color suave con gota fina en paredes.

Los elementos de cerrajería se pintarán con una capa de imprimación antioxidante para su protección y otra de acabado con esmalte.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.- Se ajustará al "Reglamento de baja tensión".

Las viviendas dispondrán de cuadro de mando y protección, con los correspondientes I.C.P. diferenciales y P.I.A.S. de donde partirán los distintos circuitos.

Toma de TV y TF. en salón y en todas las habitaciones.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.- Se ajustará a la "Norma básica para instalaciones interiores de suministro de agua"

La instalación de agua fría partirá desde el montante individual y suministrará a fregadero, lavabos, bañeras, duchas, inodoros, bidets, calentador, lavadora, y lavaplatos .

La instalación de agua caliente partirá desde el calentador y suministrará a fregadero, lavabos, bañeras, duchas y bidets.

En todas las dependencias húmedas, se dispondrá de llaves de corte que los independice del resto.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.- Cada vivienda dispondrá de preinstalación de aire acond. por conductos (para frío y caliente).

INSTALACIÓN GENERALES.-

Instalación de gas natural.

Video-portero con receptores en cada vivienda.

Antena Colectiva de TV para UHF, VHF, FM, T-5, Antena 3 y Canal 9.

Puerta automática para garaje.

Ascensores con maniobra selectiva de bajada, de 2 velocidades, puertas automáticas en camarín y rellanos. Camarines decorados con espejo y acero.

Zaguanes decorados en mármol, madera, y/o espejo. Escaleras en mármol.



EDIFICIO **PALLERS** BENAGUACIL

A tener en cuenta en los apartamentos de 1 habitación:

- Placa vitrocerámica
- Calentador eléctrico
- ~~Instal. de gas natural no va~~