

MEMORIA DE CALIDADES

- **ESTRUCTURA.** - La estructura portante del edificio será de hormigón armado. Toda la estructura se realizará de acuerdo con la normativa vigente. Control y ensayos a realizar por laboratorios especializados y homologados.

- **FACHADAS.** - La fachada exterior del edificio y del acceso central que se ajardina, se realizará con fábrica de ladrillo "cara vista" con posible combinación con otros elementos de diseño. Dispondrán de doble tabique, entre los que se coloca aislamiento térmico-acústico.

- **PAVIMENTOS.** - Terrazo de 50x50, pulido, abrillantado y vitrificado in situ, a excepción de baños y cocina, donde se colocará gres a juego con revestimiento de paredes.

- **DIVISORIAS.** - Elementos de separación entre viviendas y zonas comunes interiores formados por doble fábrica de ladrillo cerámico ó bloque termoarcilla, enlucido de yeso a ambas caras. Los paramentos verticales del interior de la vivienda estarán formados por fábrica de ladrillo cerámico de 7 cm. con revestimiento de yeso y/o alicatado cerámico.

- **ALICATADOS.** - Mediante material cerámico esmaltado, diseño decorativo, tanto en cocina como en baños.

- **CARPINTERÍA INTERIOR.** - Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, con cerraduras de varios puntos, pomo tirador, mirilla óptica, y bisagras antipalanca.

Las puertas de paso serán lisas chapadas con madera barnizada de haya o roble con tapajuntas lisas y manetas cromadas.

Los armarios serán modulares con interiores acabados en melamina. Las puertas serán hojas lisas de 19 mm. terminadas también en haya o roble.

- **CARPINTERÍA EXTERIOR.** - En fachada exterior principal se colocará carpintería acabada en acero inox. En resto de fachadas y patios se colocará aluminio lacado blanco. Persianas enrollables de en dormitorios y en salón-comedor. Doble acristalamiento con cámara aislante CLIMALIT ó similar.

- **SANITARIOS.** - De porcelana vitrificada, firma Roca. Muebles para lavabos. Grifería monomando acabada en cromado.

- **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.** - Se ajustará a la "Norma básica para instalaciones interiores de suministro de agua"

La instalación de agua fría partirá desde el montante individual y suministrará a fregadero, lavabos, bañeras, duchas, inodoros, bidets, calentador, lavadora, y lavaplatos .

La instalación de agua caliente partirá desde el calentador y suministrará a fregadero, lavabos, bañeras, duchas y bidets.

Llaves de corte en cada dependencias húmedas, que los independice del resto.

- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA.** - Según "Reglamento de baja tensión".

Las viviendas dispondrán de cuadro de mando y protección, con los correspondientes I.C.P. diferenciales y P.I.A.S. de donde partirán los distintos circuitos. Toma de TV y TF. en salón y en todas las habitaciones.

- **COCINA.** - Equipada con muebles altos y bajos, acabados en postformado.

Bancada de granito nacional.

Horno eléctrico autolimpiable; placa vitrocerámica; campana extractora decorativa; fregadero de 2 senos en fibra; grifo monomando.

Previsión de toma de agua, eléctrica y desagüe lavadora y/o lavavajillas.

- **PINTURA.** - Los paramentos verticales y horizontales irán acabados con pintura plástica, blanco liso en techos, y en color suave con gota fina en paredes.

Los elementos de cerrajería se pintarán con una capa de imprimación anti-oxidante para su protección y otra de acabado con esmalte.

- **PREINSTALACIÓN DE CALEFACCION.** - Cada vivienda dispondrá de preinstalación de calefacción para salón y habitaciones.

- **INSTALACIÓN GENERALES.** - Video-portero con receptores en cada vivienda.

Antena Colectiva de TV para UHF, VHF, FM, TDT.

Puerta automática para garaje.

Ascensores con maniobra selectiva de bajada, de 2

velocidades, puertas automáticas en camarín y rellanos.

Camarines decorados con espejo y acero.

Zaguanes decorados en mármol, madera, y/o espejo.

Escaleras en mármol.

Video-portero con receptores en cada vivienda.

Antena Colectiva de TV para UHF, VHF, FM, T-5, Antena 3 y Canal 9.

Puerta automática para garaje.

Ascensores con maniobra selectiva de bajada, de 2 velocidades, puertas automáticas en camarín y rellanos. Camarines decorados con espejo y acero.

Zaguanes decorados en mármol, madera, y/o espejo. Escaleras en mármol.

CARPINTERÍA

INTERIOR.- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, con cerraduras de varios puntos, pomo tirador, mirilla óptica, y bisagras antipalanca.

Las puertas de paso serán lisas chapadas con madera barnizada de haya o roble con tapajuntas lisos y manetas cromadas.

Los armarios serán modulares con interiores acabados en melamina. Las puertas serán hojas lisas de 19 mm. terminadas también en haya o roble.

CARPINTERÍA

EXTERIOR.- En fachada exterior principal se colocará carpintería acabada en acero inox. En resto de fachadas y patios se colocará aluminio lacado blanco. Persianas enrollables de en dormitorios y en salón-comedor.

Doble acristalamiento con cámara aislante CLIMALIT o similar.

PINTURA.-

Los paramentos verticales y horizontales irán acabados con pintura plástica, blanco liso en techos, y en color suave con gota fina en paredes.

Los elementos de cerrajería se pintarán con una capa de imprimación anti-oxidante para su protección y otra de acabado con esmalte.

INSTALACIÓN

ELÉCTRICA.- Según "Reglamento de baja tensión".

Las viviendas dispondrán de cuadro de mando y protección, con los correspondientes I.C.P. diferenciales y P.I.A.S. de donde partirán los distintos circuitos.

Toma de TV y TF. en salón y en todas las habitaciones.

INSTALACIÓN DE

FONTANERÍA.- Se ajustará a la "Norma básica para instalaciones interiores de suministro de agua"

La instalación de agua fría partirá desde el montante individual y suministrará a fregadero, lavabos, bañeras, duchas, inodoros, bidets, calentador, lavadora, y lavaplatos .

La instalación de agua caliente partirá desde el calentador y suministrará a fregadero, lavabos, bañeras, duchas y bidets.

Llaves de corte en cada dependencias húmedas, que los independice del resto.

PREINSTALACIÓN DE

CALEFACCIÓN.- Cada vivienda dispondrá de preinstalación de calefacción para salón y habitaciones.

INSTALACIÓN

GENERALES.-

La información contenida en este documento es informativa, estando sujeta a modificaciones marcadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas.